

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УЖК "Территория"

/Туманов С.А./

Размер платы за услуги, работы по управлению мкд, за содержание и текущий ремонт общего имущества в мкд по адресу г.Екатеринбург ул. А.Муранова, 12

Действует с "01" мая 2024г.

	Площадь	Помещения
	10 831,80	250
жилые помещения	10 765,40	249
нежилые помещения	66,40	1
паркинг		



№ п/п	Услуга*	Тариф, руб/м2	Сумма, руб/мес	Примечание**	в том числе НДС***
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>12,12</b>	<b>131 281,42</b>		
	Управление недвижимым имуществом	9,59	103 876,96	УЖК Территория	НДС
	Начисление и сбор платежей, информационное обеспечение	1,22	13 214,80	Центр расчетов	НДС
	Юридическое сопровождение	1,05	11 373,39	Астрей	НДС
	Регистрация граждан (паспортный стол)	0,26	2 816,27	ЦМУ	НДС
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию и ремонту</b>	<b>23,02</b>	<b>249 348,04</b>		
	Техническая эксплуатация	3,63	39 319,43	РЭО	
	Плановый ремонт	3,22	34 878,40	РЭО	
	Заявочный ремонт	1,75	18 955,65	РЭО	
	Аварийное обслуживание	0,33	3 574,49	РЭО	
	Диспетчерское обслуживание	0,40	4 332,72	ТИС	
	Обслуживание окон и дверей	0,17	1 841,41	Попова Н.З.	
	Техническая эксплуатация лифтов, сигналов ЛДСС	2,11	22 855,10	Лифткомплекс	
	Текущий ремонт лифтов	0,23	2 491,31		
	Техническое освидетельствование лифтов	0,08	866,54	УИЦ СЛМ	
	Страхование лифтов	0,01	108,32	Страх.общ.газ.пром.	
	Содержание и уборка МОП	5,08	55 025,54	ИП Тлашадзе Н.Р	
	Содержание и уборка придомовой территории	2,50	27 079,50	ИП Тлашадзе Н.Р	
	Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	0,01	108,32		
	Дератизация и дезинсекция	0,02	216,64	Экология	
	Лабораторные исследования воды	0,01	108,32	ЦЭС	
	ТО газовой котельной и газового оборудования	0,98	10 615,16		
	Содержание домофонов	0,81	8 773,76	Связь-Экспресс	
	Услуги прочих подрядчиков по содержанию и ремонту	1,68	18 197,42		
	<b>Всего (п.1 + п.2)</b>	<b>35,14</b>	<b>380 629,45</b>		
<b>3</b>	<b>Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в доме</b>				
	Охрана общего имущества (служба мониторинга)	290,20	72 550,00	Служба Мониторинга	НДС
	Содержание систем СВН/СКД			за счет средств аренды МОП (не более 98 786,04руб/год) Протокол № 1/2023 от 25.01.2023 п.5	НДС
	Благоустройство и озеленение придомовой территории			за счет средств аренды МОП (не более 51 992,48руб/год) Протокол № 1/2023 от 25.01.2023 п.7	НДС
	Вывоз снега		0,00	по факту	НДС
	Организация праздников, украшение двора МКД			за счет средств аренды МОП (не более 38 994,48руб/год) Протокол № 1/2023 от 25.01.2023 п.6	НДС
	Текущий ремонт специальных общедомовых устройств			за счет средств аренды МОП (не более 38 994,48руб/год) Протокол № 1/2023 от 25.01.2023 п.8	НДС

Решение ОСС. Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20 г.

Исполнитель: *Сурова И.С. Кудрякова*

Согласовано:

Управляющий МКД \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Финансовый директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Статья дохода для ЦР	Тариф, руб/м2
<b>Основные</b>	
Управление с НДС	12,12
Содержание и ремонт без НДС	23,02
<b>Дополнительные</b>	
Охрана общего имущества	290,20